

Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Саратовской области
«Энгельсский промышленно-экономический колледж»

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования оплаты за
проживание в студенческом
общежитии

с 01 февраля 2019 года

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Саратовской области
«Энгельсский промышленно-экономический колледж»
(ГАПОУ СО ЭПЭК)

ПРИКАЗ

по основной деятельности

31 января 2020 г.

№ 26

О принятии локальных актов

В связи с приведением локальных актов в соответствии с требованиями законодательства

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Саратовской области «Энгельсский промышленно-экономический колледж».
2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор



М.А. Кукушкин

Журихина Т.В.

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Саратовской области
«Энгельсский промышленно-экономический колледж»
(ГАПОУ СО «ЭПЭК»)

СОГЛАСОВАНО:

Совет Учреждения

Протокол от «30» 01 2020г. № 2

Секретарь [подпись] Ю.Ю. Лаврентьева

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом ГАПОУ СО «ЭПЭК»

от «31» 01 2020г. № 26

Директор [подпись] М.А. Кукушкин



СОГЛАСОВАНО:

Совет студенческого самоуправления

Протокол от «30» 01 2020г. № 1

Председатель [подпись] /М.А. Горохов

СОГЛАСОВАНО:

Профсоюз

Протокол от «27» 01 2020г. № 1

Председатель [подпись] /Е.Ю. Селезнева

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок и размер оплаты за проживание, предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в студенческих общежитиях.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»; письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

1.3. Действие установленного настоящим Положением порядка оплаты распространяется на следующие категории обучающихся:

- иногородних студентов, слушателей подготовительных отделений в период их очного обучения.
- иногородних студентов на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов), обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- других категорий обучающихся.

2. Порядок и размер оплаты за проживание, коммунальные и бытовые услуги в студенческих общежитиях

2.1. Плата за проживание в студенческих общежитиях, дополнительные коммунальные и бытовые услуги взимается с обучающихся ежемесячно до 01 числа текущего месяца, за все время их проживания и период каникул.

2.2. Взимаемая с обучающихся плата за проживание в студенческом общежитии с улучшенными условиями проживания, дополнительные коммунальные и бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием указанных общежитий.

2.3. Размер устанавливаемой платы за проживание, дополнительные коммунальные и бытовые услуги в студенческих общежитиях улучшенного проживания должен быть согласован с советом учреждения, советом студенческого самоуправления и профсоюзной организацией, с ним необходимо ознакомить всех обучающихся, пользующихся этими услугами.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.5. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

2.6. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

2.7. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.8. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.9. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

2.10. Прием платы за проживание, дополнительные коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии производится на расчетный счет колледжа.

2.11. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

3. Порядок предоставления дополнительных (платных) услуг обучающимся в студенческом общежитии

3.1. Колледж по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень и объем предоставления которых определяется прейскурантом цен на предоставляемые услуги.

3.2. Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные коммунальные и бытовые услуги разрабатывается администрацией колледжа с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг, согласовывается с соответствующими финансовыми, юридическими и другими службами колледжа и утверждается директором колледжа.

3.3. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым администрацией колледжа с проживающим (потребителем предоставляемых услуг).

3.4. Услуги по предоставлению жилых помещений с улучшенными условиями проживания; дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги являются платными.

3.5. В плату за дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию обучающихся, могут быть включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития (комнате, блоке, секции, помещении квартирного типа) со всеми удобствами;

- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника, персонального компьютера с подключением к сети Интернет);

- установка и пользование телефоном в жилом помещении (в т.ч. междугородной и международной связью) по установленным в регионе тарифам;

- выборочный ремонт, евроремонт жилых комнат (по желанию проживающих) и приобретение дополнительной мебели;

- дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (организация пропускного режима на вахте и дежурства на этажах; установка охранной сигнализации в жилых комнатах, частичная оплата за установленную наружную и внутреннюю охрану общежития, жилого помещения;

- пользование прачечными, химчисткой, ателье по ремонту обуви, одежды, пунктами проката бытовой техники и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.